



Amt für Raumentwicklung und Geoinformation



Das Gemeindeporträt enthält im Sinn einer Übersicht und Orientierung alle wesentlichen Grundlagedaten und Modellresultate der Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen. Es wird in der Regel alle vier Jahre neu erstellt (Richtplan S11 und R31).

Die dargestellten Modellresultate begründen keine verbindlichen Ansprüche zur Erweiterung des Siedlungsgebiets. Sie sind vorbehaltlich der raumplanerischen Auseinandersetzung zu interpretieren.

Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen
Gemeindeporträt

Benken

Region: ZürichseeLinth

Raumtyp¹ gemäss RKSG²: Landschaft mit kompakten Siedlungen

Kennwerte Gemeinde:

Bevölkerung 2016:	2872
Beschäftigte 2014:	1185
Bevölkerungsentwicklung 2006-2016:	22.3 %
erwarteter Bevölkerungszuwachs bis 2040: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	458

Kennwerte Wohn- und Mischzonen:

Bevölkerung 2016:	2329
Beschäftigte 2014:	446
Zonenfläche bebaut [ha]:	49.3
Zonenfläche unbebaut [ha]:	4.9
davon Aussenreserven ³ [ha]:	2.5
Gemeindedichte [E/ha]:	47
Mediandichte im Raumtyp [E/ha]:	43
Kapazität bebaute Flächen [E]:	116
Kapazität unbebaute Flächen [E]:	230
Kapazität total [E]:	346
Kapazitätsindex:	4.8 %
Flächenstufe ⁴ [ha]:	0.49
Option / Reduktion Siedlungsgebiet [ha]: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	3.3



Kennwerte Arbeitszonen:

Beschäftigte 2014:	459
Zonenfläche bebaut [ha]:	12.4
Zonenfläche unbebaut [ha]:	0.0
davon Aussenreserven ³ [ha]:	0.0

1: Raumtyp des Baugebiets

2: Raumkonzept Kanton St.Gallen

3: gemäss Raum+ 2017

4: Flächenstufe: Das Hinzufügen oder Entfernen einer Fläche dieser Grösse verringert bzw. erhöht den Kapazitätsindex um 1 %.

Quellen: FfS-SG STATPOP, BFS STATENT, AREG, Raum+ 2017

Stichtag Mediandichte: 31.12.2013

Gemeindeporträt erstellt am: 17.08.2017 (Hinweis zur Nutzung ergänzt am: 12.07.2018)